



# euroCase.ro

Anul I, Nr. 1, Mai 2015

**fabrica Case**  
**eurocase.ro**

**WWW.EUROCASE.RO**

case din lemn • ferestre din lemn stratificat • scări din lemn • uși din lemn • parchet din lemn masiv

## Vrei să îți faci o casă? Folosește legea în avantajul tău!

### ART 140 – COD FISCAL punctul 2 indice 1

„...prin locuință livrată ca parte a politicii sociale se înțelege:

- a) livrarea de clădiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, destinate a fi utilizate drept cămine de bătrâni și de pensionari;
- b) livrarea de clădiri, inclusiv a terenului pe care sunt construite, destinate a fi utilizate drept case de copii și centre de recuperare și reabilitare pentru minori cu handicap;
- c) livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m<sup>2</sup>, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 380.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de orice persoană necăsătorită sau familie...”

„...Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare și dacă terenul pe care este construită locuința nu depășește suprafață de 250 m<sup>2</sup>, inclusiv amprenta la sol a locuinței, în cazul caselor de locuit individuale...”

„...Orice persoană necăsătorită sau familie poate achiziționa o singură locuință cu cota redusă de 5%...”

### OUG 60/2009

„...În cazul celor care vor să construiască o casă în regim individual, criteriile de eligibilitate stabilite prin norme prevăd că aceștia trebuie:

- să facă dovada, printr-o declarație autentică pe propria răspundere, că la data solicitării creditului fie nu dețin în proprietate nicio locuință, fie că dețin cel mult una care are o suprafață utilă mai mică de 50 m<sup>2</sup>;
- să aibă în proprietate terenul pe care se va construi casa – inclusiv în cazul celor construite prin ANL –, înscris în cartea funciară, liber de orice sarcini, și să garanteze cu acesta, dar și cu locuința construită prin "Prima Casă"...
- să prezinte băncii un contract de antrepriză încheiat cu o societate de construcții – în calitate de antreprenor general al imobilului –, în baza căruia solicită acordarea finanțării garantate, precum și estimările costurilor necesare pentru edificarea locuinței.
- să dispună de un aport propriu de minimum 5% din valoarea costului de construire a casei;
- să se oblige să constituie un depozit colateral pentru garantarea dobânzii, în valoare egală cu trei rate de dobândă;...”

## Eurocase – viziunea unui profesionist

Interviu cu fondatorul EuroCase – **DI. Ing. Marian JOSANU**

### Sunteți fondatorul companiilor Eurohale și Eurocase. De ce ați optat pentru lemn?

Totul a început în 1994 când am fost într-o vacanță în Canada. Atunci, din întâmplare, am văzut cum se construia o casă cu structură de lemn. Am fost fascinat de tehnica de construcție a acestora și mi-am petrecut vacanța căutând astfel de case în construcție. Am încercat să implementez ideea și în România, însă publicul era reticent la acest tip de construcție. Apoi, în urmă cu aproape 10 ani, am încercat să adaptez pieței de construcții autohtone o altă variantă a acestui sistem, prin care să răspundem temerilor beneficiarilor: o casă cu structură ușoară și rezistență corespunzătoare încărcărilor seismice generate de zona Vrancea. Am propus în acele vremuri casele pe structură metalică, dar nici atunci piața nu a fost pregătită pentru un astfel de sistem. Acum, după ce a început să apară o schimbare de mentalitate în rândul publicului larg m-am reîntors la lemn și la ceea ce oferă el. Ca inginer, cunosc calitățile excepționale ale lemnului și rezistența lui în timp.

### Care a fost momentul cel mai important în care ați înțeles importanța utilizării lemnului în construcția unei case?

Acest lucru s-a întâmplat la începutul carierei mele când, pentru a se construi fostul blvd. Victoria Socialismului se demolau case construite în perioada interbelică, cu structură de lemn, care inițial fuseseră gândite ca și locuințe economice. Ceea ce m-a impresionat atunci a fost faptul că stâlpii de rezistență ai caselor respective rezistau uimitor acțiunilor distructive în momentul în care buldozerul forța ruperea acestora. Stâlpii tindeau să își păstreze poziția și, chiar dacă se înclinau, reveneau la poziția verticală inițială. Din acel moment am început să studiez amănunțit acest domeniu și apoi a fost episodul din Canada despre care v-am spus. Din nefericire, există încă prejudecăți legate de casele care au structura de lemn.

### Și cum combateți astfel de prejudecăți?

Cele mai multe prejudecăți sunt legate de sensibilitatea la foc a acestor case, deși oamenii nu înțeleg faptul că un lemn corect tratat ignifug are rezistență mare la incendiu, uneori mai bună chiar decât o casă de cărămidă.

### Ați întâlnit cazuri de incendii la clădirile construite de Dvs?

Până acum nu, deși un experiment a avut loc fără voia noastră. Un beneficiar de-al nostru a trecut printr-un astfel de incendiu chiar în ziua de Crăciun. Pe peretele exterior al casei a existat un incendiu pornit de la un grătar cu jar. Focul s-a întesit, a ars circa două ore, au fost chemați și pompierii, dar casa nu a luat foc și nu a suferit nicio avarie, decât o mică deteriorare estetică a fațadei. Beneficiarul a continuat să locuiască în casă și abia după 6 luni ne-a chemat la remedieri minore a finisajului exterior. Nu am cum să înving prejudecățile oamenilor cu privire la casele cu structură din lemn, dar pot să îi informez despre astfel de incidente. Din fericire, cei care optează pentru o astfel de casă recomandă mai departe avantajele unei locuințe de acest tip și în timp, prejudecățile vor fi înlăturate.

### Să revenim un pic la rezistența caselor cu structură de lemn. Aici întâlniți prejudecăți?

Cei mai mulți clienți vin la noi cu o parte din informații deja deținute. Ei știu că o casă cu acest tip de structură este mai elastică și rezistentă la cutremure, că este mai eficientă termic și are o durată de viață lungă, dar nu înțeleg de ce se întâmplă asta. Când oamenii vorbesc despre case din lemn, se gândesc la case de vacanță, cu aspect rustic, executate din bușteni. Ceea ce propunem noi este cu totul altceva! Sistemul prezintă atât de multe avantaje, încât este păcat că populația, și mai ales tinerii, sunt atât de reticenți la el.

### Practic, există o confuzie între casele de lemn și casele prefabricate cu structură de lemn. Unde sunt diferențele?

În primul rând, casele de lemn sunt cabanele tradiționale, pe care le știm din zonele montane. Sunt realizate din bușteni dispuși orizontal. Acolo întâlnim destul de multe aspecte care au condus la prejudecăți, deși tehnica este milenară. Ceea ce s-a întâmplat în timp a fost să luăm toate avantajele lemnului, și prin cea mai înaltă tehnologie, să păstrăm toate avantajele și să conferim și altele în plus.

### În ce sens conferiți avantaje noi?

Noi construim casa într-un mediu perfect controlat, în fabrică, iar totul se proiectează cu un soft de proiectare

dedicat lemnului.

Nu am adaptat un sistem la altul. Am investit foarte mult atât în proiectare cât și în liniile de producție. Atunci când am terminat de proiectat casa avem toate datele și informațiile necesare pentru execuție. Adică, programul ne oferă inclusiv necesarul de cuie sau punctele de îmbinare multicui și dimensiunea fiecărei piese din casă. Întregul proiect este transmis către utilaj iar acesta este programat să debiteze și să calibreze fiecare element al casei. Lemnul este perfect executat, fără a avea influența erorii umane, iar detaliile sunt respectate la milimetru. În momentul când aceste piese sunt gata are loc îmbinarea lor conform schițelor de montaj. Ceea ce vede beneficiarul, este de fapt un produs prefabricat, care se montează extrem de repede.

### Am văzut că aceste case se ridică foarte repede. Cât durează de fapt finalizarea uneia?

Ridicarea unei case prefabricate se poate face chiar și într-o zi. Putem răspunde cu succes unei astfel de provocări. În fabrică, pereții sunt pregătiți pentru cablaje, instalații termice și sanitare, izolarea și placarea cu plăci din gips-carton, chiar și montajul faianței. Post montaj se face numai tencuirea, vopsirea, racordul instalațiilor, etc. Dar, pentru a finaliza la cheie o astfel de clădire, cu o calitate ireproșabilă, oferim un termen de predare a lucrării de 30 de zile.

### Plecî în vacanță și când te întorci ai o locuință nouă!

Vă mulțumesc pentru informațiile oferite și sperăm că în timp, mentalitatea clienților Dvs să se îndrepte preponderent către acest tip de construcții atât de rezistente și sigure, și în plus, ecologice!



**WWW.EUROCASE.RO**

**comanda@eurocase.ro**



**www.facebook.com/FabricaDeCase**



## pachet pentru casa standard

### Proiectare:

- faza PAC și faza DDE;

### Fundație:

- standard;

### Structură rezistență:

- producție, livrare, montaj;
- pereți, grinzi, ferme acoperiș, contravânturi

### Izolații:

- interioare (vată minerală, plăci gips-carton)
- exterioare

(polistiren-pereți, tablă-acoperiș)

### Închideri:

- Ușă de intrare-lemn;
- Uși de interior-lemn;
- Ferestre-PVC alb;

### Instalații:

- Sanitare: 2 băi standard;
- Electrice: doze aplicate și cablaje încorporate
- Termice: 1 centrală + 6 radiatoare (fără racorduri la rețelele naționale)

### Finisaje:

- interioare: lavabil alb;
- exterioare: lavabil de exterior monocrom, sistem pluvial;

# euroCase.ro

case din lemn • ferestre din lemn stratificat • scări din lemn • uși din lemn • parchet din lemn masiv

**DISCOUNT\***  
**3000** €

pentru casa standard

\*valabil numai împreună cu revista validată la stand

valabil în perioada  
15 Mai - 15 Iulie 2015



Opțional:  
baie matrimonială

Opțional: obloane

Opțional:  
piatră fasonată

Opțional:  
ferestre lemn stratificat

\* = prețurile alăturate includ TVA de 5% și se pot încadra în programul "prima casă"

## fabrica de Case

### Model STANDARD:

2 dormitoare + sală hobby + sufragerie

119,5 mp.

**42.000\*** €

## fabrica de Case

### Model: 4 dormitoare

119,5 mp.

**53.000\*** €

## fabrica de Case

### Model: 3 dormitoare

+ bucătărie închisă

119,5 mp.

**47.000\*** €

## fabrica de Case

### Model: 3 dormitoare + birou

119,5 mp.

**50.000\*** €

## fabrica de Case

### Model: 2 dormitoare

60 mp.

**29.500\*** €



# Parchet masiv

Pe lângă aspectul luxuriant și cald al parchetului din lemn masiv, atunci când optăm pentru acesta trebuie să știm că are o valoare de viață între 80-100 ani, iar dacă este bine întreținut, această perioadă se poate extinde.

Atunci când optăm pentru lemn masiv oferim atât valoare imobiliară locuinței cât și una estetică. Confortul termic este asigurat datorită faptului că izolarea este unitară, pe întreaga suprafață acoperită.

Prin rașchetare și lăcuire,

îi putem reda, din timp în timp, aspectul cald și plăcut, cu fibră la vedere, al mesei lemnoase pe care o folosim.

Pentru acest an,

**euroCase.ro** și-a îndreptat atenția către esențele exotice, din America de Sud și Centrală: precum Cumaru, Elondo și Jatoba.

Vă propunem astfel de esențe care, deși sunt exotice, nu au prețuri foarte ridicate în comparație cu parchetul triplu stratificat dar poate fi folosit de-a lungul mai multor generații. Lemnul

exotic este foarte dens, rezistent la modificări bruște de temperatură și umiditate, astfel încât indiferent de destinația încăperii, se pretează excelent atât în zonele de trafic scăzut cât și cel intens.

Imaginați-vă că vă puteți amenaja baia într-o formă deosebită, renunțând la clasica gresie și/sau faianță și veți alege un lemn care răspunde excelent unei încăperi cu umiditate maximă.

Un alt avantaj al acestor esențe este că au o culoare spectaculoasă, cu mult diferită de esențele autohtone, astfel încât puteți personaliza orice spațiu într-un mod deosebit.



Un joc de culori calde: Cumaru

[www.eurocase.ro](http://www.eurocase.ro)

# Scara

elementul central al unei case.

Atunci când optați pentru un model de scară să țineți cont că acesta va dicta linia de design a casei dumneavoastră. De aceea este de preferat să stabilim exact gama decorativă a casei pentru a avea o linie de design unitară și elegantă pe întreg ansamblul locuinței.

Scara, cu rolul funcțional de a asigura fluxul pe diferite etaje ale unei clădiri, are și un rol arhitectural deosebit de important: un element de decor ce separă în general zonele open-space de cele intime, aflate la etajele superioare. În funcție de design, linia lor poate fi modernă sau clasică. Și esența lemnoasă pe care o alegem poate dicta tonul încăperii: rustic sau urban.

Avantajul în design este că folosindu-ne de creativitate și de un material atât de maleabil și ușor ca lemnul singura noastră limită este imaginația. Putem păstra fie finisajul natural, băiuit, fie să îl vopsim în nuanțele dorite.

**euroCase** vă propune o gamă largă de modele și esențe lemnoase de unde să selectați ceea ce se potrivește cel mai bine proiectului dvs. În linii curbe sau drepte, clasice sau moderne, putem produce ceea ce vă doriți.



Eleganța unei scări din lemn

[www.scari.eu](http://www.scari.eu)

# Uși de interior

Cu o durată de viață lungă, ușile din lemn pentru interior sunt garanția că oferiți locuinței Dumneavoastră o ambianță plăcută, durabilă și confortabilă.

Pe lângă aspectul estetic de necontestat, ușile din lemn se potrivesc oricărui stil arhitectural, de la clasic la industrial în funcție de modelele pentru care optați.

Atuul cel mai important al acestora este că atunci când doriți să redecorați interiorul casei, prin prelucrare ulterioară sau vopsire ușile se vor încadra excelent în noul spațiu, nefiind necesară

înlocuirea lor ca în cazul ușilor înfoliate sau furniruite.

**euroCase** vă propune o gamă largă de uși din lemn de diferite esențe lemnoase, precum și o paletă foarte mare de modele, astfel încât să răspundă celor mai exigente gusturi.



clasic & modern

[www.depozitusi.ro](http://www.depozitusi.ro)

# Ferestre

căldura și  
naturaletă  
lemnului

De ce să alegem  
tâmplăria din lemn  
stratificat

deși costul inițial al tâmplăriei din lemn stratificat este mai mare decât al celei din PVC, de fapt, în timp, se realizează o mai mare economie deoarece tâmplăria din lemn stratificat are transferul termic mult mai mic decât tâmplăria din PVC și cea din aluminiu. De pildă 0.35 rășinoasele și 0.50 foioasele, comparativ cu minim 1.0 al celorlalte materiale, prin urmare, rezultă facturi la încălzire mult mai mici. De asemenea, au o durată de viață lungă, de minim 60 ani, spre deosebire de tâmplăria clasică.

spre deosebire de tâmplăria de lemn clasică, tâmplăria de lemn stratificat nu "lucrează" (conform miturilor actuale);

lemnul stratificat poate fi lăcuit și vopsit în orice culoare, având versatilitate estetică;

aspectul natural deosebit datorat fibrei lemnului personalizează clădirea și îi conferă o valoare imobiliară mai mare, creând o atmosferă caldă, intimă și primitoare;

în timp, dacă este cazul, permite reparații locale;

are rezistență mecanică sporită datorită stratificării și esenței lemnului, prin urmare este rezistent antiefracție datorită rezistenței mari la impact a lemnului stratificat, inclusiv la șocuri majore;

este natural și ecologic, fiind singurul material cu emisie de carbon zero.



[www.stratificat.ro](http://www.stratificat.ro)

București:  
str. Theodor Speranția nr. 82 bis,  
tel: 021 323 7880 / fax: 021 323 4830

[www.eurocase.ro](http://www.eurocase.ro)  
[comanda@eurocase.ro](mailto:comanda@eurocase.ro)

Câmpulung:  
Ion Țicăloiu, nr.5,  
cartier Grui



[www.facebook.com/FabricaDeCase](http://www.facebook.com/FabricaDeCase)